

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230228019012 Datum onderzoek: 28/02/2023 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Grote Kring 13 bus 21, 8500 Kortrijk (België)

Eig./Uitb./Beh.:

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: voor 1981 1981-2020 na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

| | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------|
| EAN: | | Continuïteitsmeting: | OK |
| DNB: | Gaselwest | Diff. testknop: | OK |
| Nominale spanning: | 3 x 400V + N | Diff. foutlus: | OK |
| Hoofdbeveiliging: | teller niet toegankelijk | Bescherming RA/OA: | niet OK |
| Voedingsleiding: | 4 x 10 mm ² | staat vast elektrisch materieel: | OK |
| Elektrode type: | Aardingslus | R isolatie: | 2.63 MOhm |
| Aantal borden: | 2 | R aarde: | - Ohm |
| Aantal stroombanen: | 10+3 | Schema's: | niet OK |
| Waarde diff. inr: | 300mA 40A | | |



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 2020

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

| Groep | I/A/O/V | Omschrijving | Arei nr | |
|-------|-------------------------|--------------|---|---|
| 1 | Schema | I | Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld. | 3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2 |
| 2 | Schema | I | Principeschema met aanwezigheid / plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbeker ontbreekt of is onvolledig. | 5.4.2.1.c |
| 3 | Aarding | I | De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem. | 5.4.3.5 |
| 4 | Aarding | I | Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig. | 5.4.2.1 |
| 5 | Schakel- en verdeelbord | I | De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist. | 3.1.3 |
| 6 | Schakel- en verdeelbord | I | Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur. | 5.3.5.1 |
| 7 | Schakel- en verdeelbord | I | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. | 4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3 |
| 8 | Leidingen | I | Eén of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen. | 5.2.6.1 |

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230228019012 Datum onderzoek: 28/02/2023 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 28/02/2023

A handwritten signature in green ink, appearing to be 'J. Dierick', is written over the printed name of the inspector.

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230228019012

Datum onderzoek: 28/02/2023

Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b

