



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00121007

44810K0054/00E003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44810K0054/00E003

Adres: Filaturestraat 10, 9000 Gent
Filaturestraat 12, 9000 Gent
Filaturestraat 14, 9000 Gent
Filaturestraat 16, 9000 Gent
Filaturestraat 18, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401)
Filaturestraat 2, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Filaturestraat 20, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Filaturestraat 22, 9000 Gent
Filaturestraat 24, 9000 Gent
Filaturestraat 26, 9000 Gent
Filaturestraat 28, 9000 Gent
Filaturestraat 30, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401)
Filaturestraat 32, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Filaturestraat 34, 9000 Gent
Filaturestraat 36, 9000 Gent
Filaturestraat 38, 9000 Gent
Filaturestraat 4, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602)
Filaturestraat 40, 9000 Gent
Filaturestraat 6, 9000 Gent (bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0701)
Filaturestraat 8, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Nieuwevaart 180, 9000 Gent
Nieuwevaart 181, 9000 Gent
Nieuwevaart 182, 9000 Gent

Toelichting: P0036,P0120,P0218

Referentie: VIP-00121007

Uw referentie: D.2024-0022/001

Aangevraagd op: 15/01/2024 15:39
Afgeleverd door gemeente op: 30/01/2024 13:44

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00011
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68518e60-997c-4318-aa19-9dfb0f21385d• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00136_00001
Beschrijving: BRUGGEN NAAR RABOT
Bestemmingen: stedelijk woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/82d9c5c3-5930-4c0f-a87e-124dcb41cd3c>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00136_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=051

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijziging Algemeen bouwreglement
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	zie : RUP 136 BRUGGEN NAAR RABOT
Referentie:	ROO_44021_243_00898_90002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Verkavelingsontwerp
Referentie:	ROO_44021_243_01572_50001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Nieuwevaart
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Filaturestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Saffloerpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de plaatsing van een reclamepaneel van +/- 16,5 m2 tegen de zijgevel
Referentie:	44021_2002_8886
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/40327
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/02/2002
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de tijdelijke functiewijziging van een ambachtsgebouw naar handelsgebouw met bijbehorende parkingaanleg
Referentie:	44021_2004_1712
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/40037
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/07/2004
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het slopen en nieuwbouw van werkplaatsen
Referentie:	44021_2004_33120
Gemeentelijk dossiernummer:	1989/1907
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen industrie• Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/05/1990
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het herstellen van een oorspronkelijke poortopening
Referentie:	44021_2004_985
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/40020
Aard aanvraag:	Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/03/2004
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het behoud van een reclamepaneel van 16,50 m ² op 50 cm van de rand van de gevel
Referentie:	44021_2008_108808
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/40124
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/06/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bijbouwen van een balenmagazijn en het vernieuwen van de afsluitingsmuur

Referentie: 44021_2008_111455

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-5-69

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/09/1969

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de afbraak van een voormalig industriepand met conciërgewoning (eerste fase)

Referentie: 44021_2009_122826

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/40203

Aard aanvraag:

- Slopen industrie
- Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/07/2009

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een afsluitingsmuur

Referentie: 44021_2009_123927

Gemeentelijk dossiernummer: KW R-17-65

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/10/1965

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de bestaande weefzaal en het bouwen van een afsluitingsmuur

Referentie: 44021_2010_132596

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-16-62

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/09/1962

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van woningen en verhardingen en de plaatsing van publiciteitspanelen

Referentie: 44021_2010_157774

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/40451

Aard aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 09/02/2011

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van twee publiciteitspanelen type 16 m² en twee publiciteitspanelen type 36 m², allen deel uitmakend van een werfafsluiting

Referentie: 44021_2011_206343

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/40356

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/02/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 31/05/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de aanleg van het Bloemekenspark met wandel- en fietspaden, speelheuveld, parkmeubilair en groenvoorziening
Referentie: 44021_2011_207119
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/40360
Aard aanvraag: Reliefwijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/03/2012
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van 13 nieuwe grondgebonden eengezinswoningen
Referentie: 44021_2014_217230
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/40162
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/07/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van 3 meergezinswoningen met gezamenlijke ondergrondse parking

Referentie:	44021_2015_223093
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/06150
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/10/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van een terrein in 21 kavels bestemd voor variërende woontypologieën en kleinhandel
Referentie:	44021_2012_212629
Gemeentelijk dossiernummer:	2012 WO 153/00
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	16/05/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Binnen 10 jaar na afgifte vergunning min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	10/1517
Functie gebouw:	Industrie en ambacht
Status:	Positief
Datum beslissing:	30/06/2011

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een proefbemaling (perceel op de hoek van de Frans Van Ryhovelaan en Nieuwevaart)

Dossiernummer: 14053/E/1

Inrichtingsnummer: 14053

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/07/2013

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een waterzuivering voor de behandeling van bemalingswater afkomstig van bouwkundige werken

Dossiernummer: 14053/E/6

Referentienummer: M03/44021/57/2/A/1

Inrichtingsnummer: 14053

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/01/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling

Dossiernummer: 14053/E/4

Inrichtingsnummer: 14053

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 11/09/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling voor bouwkundige werken

Dossiernummer: 14684/E/2

Inrichtingsnummer: 14684

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/07/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk exploiteren van een supermarkt (noodwinkel) tijdens uitbreidingswerken, aan de Colruytwinkel in de Drongensesteenweg 197 te Gent

Dossiernummer: 10839/E/1

Inrichtingsnummer: 10839

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 23/09/2004

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een proefbemaling : periode 13/07/2015 - 30/09/2015

Dossiernummer: 14053/E/5

Inrichtingsnummer: 14053

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/08/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een overdekte parkeerruimte

Dossiernummer: 10817/E/1

Inrichtingsnummer: 10817

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 04/11/2004

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk breken en zeven van steenpuin

Dossiernummer: 14597/E/1

Inrichtingsnummer: 14597

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/01/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een spinnerij met overschakeling op synthetische garens met een productie van synthetische tapijtgarens (max.300 ton/maand) en het vervaardigen van tapijtdoeken (max.60000 m2/maand)

Dossiernummer: 1861/E/1

Inrichtingsnummer: 1861

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	25/11/1993

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een multifunctioneel gebouw - LOT 2, 3 en 4

Dossiernummer: 14938/E/1

Inrichtingsnummer: 14938

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	23/03/2017

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie, incl lozing, in het kader van een bouwproject + verzoek tot wijziging algemene voorwaarde m.b.t. de meetgoot (4.2.5.1.§1)

Dossiernummer: 14053/E/2

Inrichtingsnummer: 14053

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 09/07/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut
nr. 8872 cabinenaam "Filature du Rabot"

Dossiernummer: 14686/E/1

Inrichtingsnummer: 14686

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 07/04/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van
buitenschrijfwerk en het plaatsen van publiciteit

Omv nummer: OMV_2020158408

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/06/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Reclameinrichting
- Plaatsing van publiciteitsinrichting

Omschrijving: een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van

	buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Verbouwen met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	een functiewijziging van handel naar kantoor, het wijzigen van buitenschrijnwerk en het plaatsen van publiciteit

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een functiewijziging van handelspand naar radiologiepraktijk
Omv nummer:	OMV_2022017748
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	07/04/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Functiewijziging van handelsruimte naar radiologie.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2009/80003
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beschrijving:	ontwikkeling voormalige industriële site 'Filature Du Rabot'
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Negatief
Datum beslissing:	07/05/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 020-9007

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/01/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 14053/E/6

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek: 3.6.3.3°

Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 50 m³/u)

Vlarebo code: Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1861/E/1

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek: 17.3.8.

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem :
Opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een opslagcapaciteit van: (1 st)

Vlarebo code: Categorie b

Rubriek: 41.6.2°

Omschrijving: Textiel (vezels, garen, wol, weefsels, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren, kunststoffen en soortgelijke producten). Inrichtingen voor het vervaardigen van tapijten, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vlarebo code: Categorie o

Rubriek: 29.5.2.2°

Omschrijving: Metalen (zie ook rubriek 20.2). Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 17.3.4.3°

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 30.000l

Vlarebo code: Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 195800171

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	20.4.1.1°
Omschrijving:	20.4.1.1° - met een productiecapaciteit van minder dan 10 ton per jaar
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	20.4.1.2°
Omschrijving:	20.4.1.2° - met een productiecapaciteit van 10 ton per jaar of meer
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 199500155

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.6.3°b)
Omschrijving:	17.3.6.3°b) - meer dan 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	41.4.1°a)
Omschrijving:	41.4.1°a) - 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving: 17.3.9.3° - overige inrichtingen

Vlarebo code: Categorie b

Rubriek: 29.5.2.2°b)

Omschrijving: 29.5.2.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 32.9.3°b)

Omschrijving: 32.9.3°b) - race en testbanen voor motorvoertuigen of motorvaartuigen, met inbegrip van oefenritten

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201001552

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek: 17.3.4.2°a1)

Omschrijving: 17.3.4.2°a1) - meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201203297

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/01/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieu Maatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Gent

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30600431
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20864946
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30600430
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20864947
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44810K0054/00E003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 15/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Brownfield

Beschrijving:	Filature Du Rabot Gent
Referentie:	28
Plan status:	Gerealiseerde convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 2556
Referentie:	123393
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123393

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be